

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

číslo smlouvy objednatele:

Čl. 1

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **MěÚ v Petřvaldě**
sídlo: Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
tel: 596542 903
fax: 596 541 795
e-mail: skalova@petrvald-mesto.cz
zastoupené: Jarmila Skálová, starostka
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1721679329/0800
zástupce ve věcech technických: Ing.Václav Holeček, Milan Kusina
zástupce ve věcech realizačních: Mgr.Lucie Polková

dále jen "objednatel"

- 2. Zhotovitel:** **Stavby-Okna-Doležal, s.r.o.**
sídlo: Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné
tel: 596 512 514
fax: 596 512 514
e-mail: info@fadolezal.cz
zastoupen: František Doležal, jednatel společnosti
ve věcech smluvních: František Doležal, jednatel společnosti
ve věcech technických: Vladimír Žůrek, ředitel výroby
IČ: 26830272
DIČ: CZ26830272
Zapsán v obch.rejstříku: Vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40026
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.účtu: 7025770257/0100

dále jen "zhotovitel"

Čl. 2

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je : Výměna oken v objektu Základní školy v rozsahu doplněné zadávací dokumentace a v souladu s podanou nabídkou
2. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci a jejich montáž budou v I. Jakostní třídě, dle materiálové specifikace a v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.

Čl. 3 **Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. 2) této SoD bude provedeno v termínu od 2.7. – 15.8.2012 včetně předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli dle předávacího protokolu.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín plnění posunut o dobu jejich trvání a tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel v tomto případě nebude zatížen smluvní pokutou za nedodržení termínu plnění.

Čl. 4 **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle článku 2 této smlouvy cenu ve výši **691.793,10 Kč včetně DPH**
(Slovy: šestsetdevadesátjedenatisícsemsetdevadesát tři koruny)

Celková cena bez DPH	576.494,25 Kč
DPH 20%	115.298,85 Kč
Celková cena vč. DPH	691.793,10 Kč

Cena je stanovena na základě kalkulace, která je součástí nabídky.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt města Petřvaldu je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MF ČR ze dne 9.11.2012 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst.2 zákona o DPH.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních slev a pokut, náhrady škody apod.).
4. Cena díla bude uhrazena na základě fakturace zhotovitele po předání a převzetí díle bez vad a nedodělků, **převodem na účet zhotovitele č. ú.: 7025770257/0100.**
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a okamžikem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Dodržením splatnosti se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve výše uvedené lhůtě splatnosti.
6. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH v platném znění:
 - číslo daňového dokladu,
 - přesné názvy a adresy zhotovitele a objednatele, peněžní ústav, číslo účtu zhotovitele, IČ a DIČ,
 - číslo smlouvy podle označení zhotovitele a předmět dodávky,
 - den vzniku práva a povinnosti fakturovat,
 - den odeslání daňového dokladu a den splatnosti faktury,
 - úhrnnou částku daňového dokladu, hodnota DPH musí být uvedena samostatnou položkou,
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné podepisovat daňové doklady,
 - evidenční číslo smlouvy podle označení objednavatele.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné nebo úplné náležitosti, je objednatel oprávněn jej do doby jeho splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten jej podle charakteru nedostatků buď opraví nebo vystaví nový. U tohoto nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Čl. 5 **Podmínky provedení díla**

1. Výchozí podklady a údaje ke zhotovení díla ze strany objednatele:
 - objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro splnění jeho povinností, specifikovaných v článku 2. této smlouvy,
 - objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně po dobu realizace předmětu smlouvy uzamykatelný prostor pro přechodné uložení starých oken před jejich likvidací zhotovitelem a nových oken před jejich montáží, odpovědnost za materiál a věci uskladněné v objektu zhotovitelem nese zhotovitel,
 - objednatel umožní zhotoviteli užívání zdrojů energie.
2. **Místem plnění: objekt čp. 246, ul. Školní Petřvald**
3. Objednatel dílo převezme ve smluveném termínu, pokud je dílo bez závad a zhotovitel splnil všechny podmínky podle ustanovení této smlouvy.
4. Před vlastní realizací výměny otvorů a souvisejících stavebních prací předloží a odsouhlasí zhotovitel s objednatelem časový plán prováděných prací. V souladu s tímto plánem zajistí objednatel zpřístupnění jednotlivých místností a potřebných prostorů.
5. Zhotovitel provede dílo samostatně na vlastní náklady, vlastní nebezpečí a ve sjednané lhůtě.
6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho součástí jinou osobu pouze se souhlasem objednavatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě popřípadě v dodatcích.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání díla, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců a veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškoleni.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

Čl. 6 **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za správnost provedeného díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dalších obecně závazných předpisů českého právního řádu, podle příslušných technických norem.
2. Dodavatel závazně prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo jiným třetím osobám a to ve výši 20 mil.Kč,-
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v nejlepší kvalitě a za využití všech svých odborných znalostí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
5. Dojde – li při realizaci předmětu k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně a v dohodnuté lhůtě odstranit vady, které byly zjištěny objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny jím zjištěné (byť i v průběhu provádění díla) závady, brání mu v dokončení díla (či jeho zhotovení). V těchto případech je zhotovitel vždy povinen vyžádat si závazné stanovisko objednatele a toto stanovisko řádně zadokumentovat.

8. Zhotovitel je oprávněn přerušit práci na zhotovování díla v důsledku porušení povinnosti objednatele poskytnout potřebnou součinnost. Na tuto skutečnost musí být objednatel výslovně zhotovitelem upozorněn. V tomto případě pak zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla.
9. Objednatel se zavazuje uplatnit vady díla u zhotovitele v záruční době vždy písemně. Z uplatnění vad bude zřejmé, o jaké dílo se jedná; jaká vada je dílu vytýkána event., jak se závada projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předmětnou závadu odstranit či sdělit objednateli, že závada vznikla bez zavinění zhotovitele a nejedná se o závadu, na kterou se záruka vztahuje.
10. Zhotovitel si vyhrazuje právo vyřídit reklamaci objednatele ve lhůtě 30 dnů od jejího písemného oznámení zhotoviteli. V případě, kdy zhotovitel zjistí, že není schopen vady odstranit ve shora uvedené lhůtě, je povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost projednat s objednatelem a dohodnout pozdější termín vyřízení reklamace. V případě sporu či nemožnosti uzavření dohody o pozdějším vyřízení reklamace platí, že zhotovitel musí takto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po uplynutí třicetidenní lhůty.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, vzniklé nesprávným používáním díla objednatelem, zejména pak způsobem, odporujícím pravidlům, se kterými byl objednatel seznámen při převzetí díla.
12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků 500,- Kč za každý den prodlení od následujícího dne, kdy uplyne termín stanovený zápisem pro odstranění vad a nedodělků až do dne, kdy tyto budou odstraněny.

Čl. 7

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli, a to prostřednictvím konečného protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Konečný protokol bude vyhotoven po úplném ukončení všech prací ve smyslu předmětu této smlouvy. V tomto protokolu budou uvedeny zjištěné skutečnosti ohledně případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termíny jejich odstranění, resp. další skutečnosti, které smluvní strany považují za důležité.
2. Objednatel podpisem protokolu o předání a převzetí díla mimo jiné potvrzuje, že byl seznámen s provozem zhotoveného díla, s podmínkami jeho používání a s jeho běžnou údržbou.
3. Objednatel je povinen k výzvě zhotovitele jím dokončené dílo převzít; v případě, kdy toto odmítne, a to z jakýchkoli důvodů, je povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli písemně s uvedením konkrétních důvodů, bránících mu dílo převzít.
4. Ustanovení bodů 1 - 3 platí pro konečnou přejímku díla.
5. Zhotovitel je povinen předat doklady o shodě použitých materiálů, provozní předpisy, schémata, návody k obsluze a doklady o uložení odpadů.
6. Pokud uvedené doklady nebudou předloženy, bude objednatel považovat předmětnou stavbu za nedokončenou ve smyslu předchozích ujednání této smlouvy.

Čl. 8

Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dílčí nebo konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny plnění za každý den prodlení .
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího uplatnění u druhé smluvní strany.
4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se náhrady škody.

Čl. 9

Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla v trvání 60 měsíců od jejich dodání, není-li stanovena níže jiná záruční lhůta.

2. Zhotovitel poskytuje na dodané zboží a služby následující záruční lhůty:

➤ na stálobarevnost PVC profilů	120 měsíců
➤ na kování a jeho funkčnost	60 měsíců
➤ na stálost fyzikálních vlastností skla	60 měsíců
➤ na hliníkové výrobky	60 měsíců
➤ na plastové okno	60 měsíců
➤ na montáž oken naší firmou	60 měsíců
➤ na parapety, žaluzie, okenní síta	24 měsíců
➤ na zednické práce	60 měsíců

Čl. 10 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.
2. Obě smluvní strany jsou povinny dbát o utajení skutečností, které vznikly při jednání o uzavírání smlouvy. Zhotovitel nemá právo seznamovat třetí osoby bez vědomí objednatele s předmětem díla a s postupem jeho vyhotovení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahuje právo třetích osob a že není zatíženo právem duševního vlastnictví třetí strany.
5. Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu smlouvy. Objednatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že znají obsah této smlouvy, tuto si přečetly a s touto souhlasí a na důkaz své svobodné a vážné vůle tuto stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Petřvaldě dne 14.6.2012

.....
Jarmila Skálová
starostka

.....
František Doležal
jednatel společnosti